OGŁOSZENIE NR 4/DTiZM/2026 z dnia 30.10.2026 r.

Dyrektor Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ogłasza:

„Pisemny konkurs na oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 podmiotowi zewnętrznemu powierzchni użytkowej 41,60 m^2, zlokalizowanej na I piętrze Pawilonu „D" Szpitala, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – prowadzenie sklepu medycznego z wyrobami i środkami pomocniczymi, na okres 3 lat."

I. Nazwa i adres siedziby Organizatora:

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza, KRS: 0000054321, NIP: 6292115781, REGON: 000310077.

II. Podstawowe informacje o przedmiocie konkursu:

Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni użytkowej 41,60 m^2, zlokalizowanej na I piętrze Pawilonu „D" Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13, z przeznaczeniem prowadzenie działalności handlowej – prowadzenie sklepu medycznego z wyrobami i środkami pomocniczymi, na okres 3 lat, począwszy od dnia 11.01.2027 roku.

III. Podstawowe informacje i wymogi dotyczące przedmiotu postepowania:

1. Oferent zobowiązany jest do:
   a) najmu powierzchni użytkowej 41,60 m^2 (czterdzieści jeden i sześćdziesiąt setnych metra kwadratowego) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – prowadzenie sklepu medycznego zapewniającego kompleksową obsługę pacjentów w zakresie realizacji wniosków/zleceń na wyroby medyczne i środki pomocnicze refundowane przez Narodowy Fundusz Zdrowia;
   b) posiadania aktualnej umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia na realizację świadczeń w lokalu stanowiącym przedmiot najmu przez cały okres trwania umowy najmu, lub do jej zawarcia w terminie do 60 dni od dnia przekazania Lokalu Protokołem Zdawczo-Odbiorczym i niezwłocznego przedstawienia Wynajmującemu kopii tej umowy;
   c) zawarcia z Wynajmującym odrębnej umowy o współpracę i koordynację w zakresie porady i doboru protezy piersi dla pacjentek Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej (w tym pacjentek objętych programem profilaktyki raka piersi) oraz zapewnienia dostępu do pracowni lub punktu wykonującego indywidualne wyroby medyczne niezbędne w procesie leczenia lub rehabilitacji świadczeniobiorcy z diagnozą nowotworu piersi – w terminie do 60 dni od dnia przekazania Lokalu Protokołem Zdawczo-Odbiorczym;
   d) zabezpieczenia i ochrony mienia będącego własnością Najemcy, na jego koszt i we własnym zakresie, w szczególności ubezpieczenia od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych.

IV. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie konkursu oraz postanowieniach projektu umowy:

1. Wynajmujący dopuszcza wizję lokalną w terminie uprzednio ustalonym (najpóźniej do dnia 09.11.2026 r.) telefonicznie: (32) 621 20 11.
2. Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są w siedzibie Wynajmującego. od poniedziałku do piątku w godzinach: 8^{00} – 14^{00} tel. (32) 621 20 11 – Dział Techniczny i Zarządzania Majątkiem.

V. Informacje dotyczące składania ofert:

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę - ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim.
2. Dokumenty wymagane od Oferentów:
   e) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1),
   f) wydruk z CEIDG/KRS wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
   g) parafowany wzór umowy wraz z klauzulą (załącznik nr 2),
   h) upoważnienie do reprezentowania Oferenta, w przypadku reprezentacji uczestnika przez pełnomocnika,
   i) polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej,
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. W przypadku podpisania oferty lub załączników przez osoby bez umocowania prawnego do reprezentacji firmy, dla uznania ważności, oferta musi zawierać stosowne pełnomocnictwo.
4. Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursie, zgodnie z zapisami pkt. V i dostarczona w zamkniętej kopercie na adres kancelarii Szpitala. Koperta winna być opisana w sposób następujący:
   „Pisemny konkurs na oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 podmiotowi zewnętrznemu powierzchni użytkowej 41,60 m^2, zlokalizowanej na I piętrze Pawilonu „D" Szpitala, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – prowadzenie sklepu medycznego z wyrobami i środkami pomocniczymi, na okres 3 lat." Nie otwierać przed dniem 10.11.2026 r. do godz. 10^{00}

VI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego w Kancelarii Szpitala (na wprost od wejścia głównego od ul. Szpitalnej) w terminie do dnia 10.11.2026 roku do godz. 10^{00}.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

VII. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Wynajmującego: Dział Techniczny i Zarządzania Majątkiem, pokój nr 203, w dniu 10.11.2026 r. roku o godz. 10^{30}.
2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
3. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Oferta wybranego Wykonawcy zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium – cena 100%.

2. Cena musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku.
3. Wysokość oferowanej ceny (czynsz za 1m^2) powierzchni użytkowej: nie mniej niż **110,79 zł netto miesięcznie.**

IX. Pouczenie:

1. Wynajmujący odrzuca ofertę:
   a) złożoną przez Oferenta po terminie,
   b) zawierającą nieprawdziwe informacje lub w inny sposób naruszającą przepisy prawa,
   c) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w pkt. V. Informacje dotyczące składania ofert.
2. W przypadku gdy Oferent nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.

X. Informacje dodatkowe:

1. W przypadku złożenia dwóch ofert jednakowych cenowo Wynajmujący wezwie Oferentów do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
2. Proponowana cena najmu nie może być niższa niż cena wywoławcza najmu podana przez Szpital w ogłoszeniu.
3. Złożone oferty z niższą proponowaną ceną najmu niż cena wywoławcza będą automatycznie odrzucane.
4. Najemca zobowiązuję się podpisać umowę najmu w terminie 10 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników postępowania.
5. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków konkursu, możliwości odwołania lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty – bez podania przyczyny.
6. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:
   a) nie wpłynęła żadna oferta;
   b) odrzucono wszystkie oferty;
   c) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy, Dyrektor ogłasza wyniki konkursu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamia wybranego Oferenta na piśmie.
8. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania, następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy wraz z klauzulą

Dyrektor
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Szyszkiewicza
w Dąbrowie Górniczej
Marzena Kula